ALCANCE A INFORME TECNICO PAC 140/2018

OBRAS Y URBANISMO

NUMERO DE EXPEDIENTE: 20185738701013 58E
DIRECCION DEL PREDIO: DIAGONAL 91 SUR # 88-60/62
CHIP: AAA0295DAKC y AAA0295DAJZ
NOMRE DEL PROPIETARIO: BOGOTA D.C.
IDENTIFICACION PROPIETARIO: 8999990619
UPL: 15 PORVENIR
TRATAMIENTO : DESARROLLO
AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD
BARRIO: SAN BERNARDINO XXV URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCION: N/A
FECHA DE EJECUTORIA: N/A

1. El presente Informe Técnico, se da como un alcance al Informe **No. PAC 140/2018** del 19/06/2018**,** para determinar el estado actual del inmueble con nomenclatura DIAGONAL 91 SUR # 88-60/62, ubicado en predio de mayor extensión, con CHIP: AAA0264WPN, y determinar estado actual del bien inmueble, y, si al momento de la visita se presentan más construcciones en el mismo, en virtud de una posible infracción a la luz de la Ley 1801 de 2016 en su ***Artículo 135: Comportamientos contrarios a la integridad urbanística.*** *Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: **A:** Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir**; 3.** En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.*

2. Que la presente visita se realizó el día 13 de Marzo del 2026.

3. Que la visita no fue atendida por nadie.

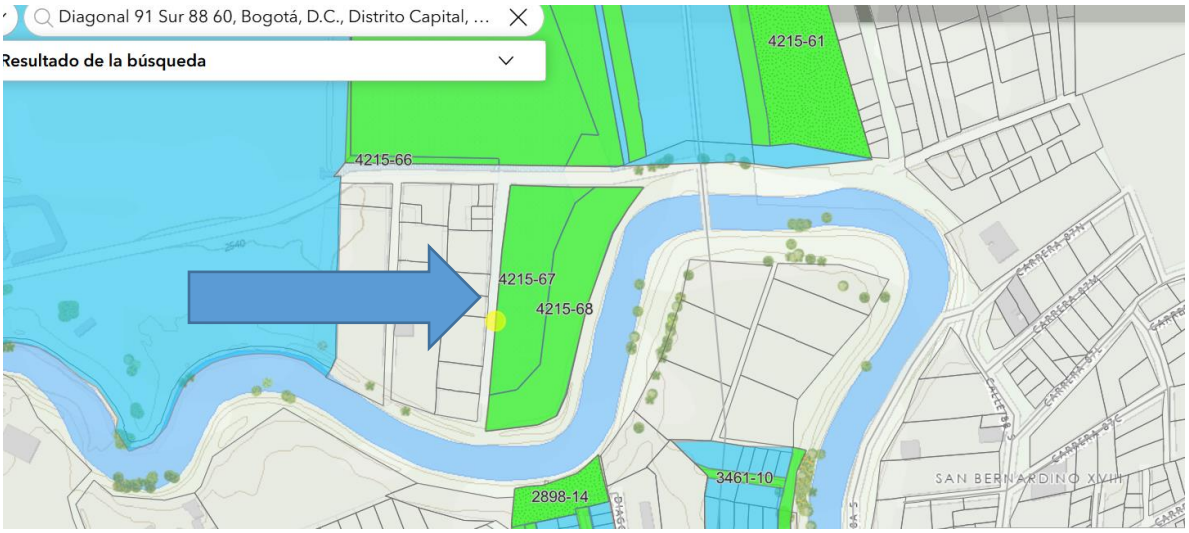
4. Que en la presente visita se pudo constatar que el estado actual del bien inmueble es el siguiente:











Fotos: 13 de Marzo del 2026

6. Que según el visor SIGDEP-DADEP, el predio aquí en estudio está identificado con el RUPI No. 4215-67 – CHIP AAA0295DAKC, y 4215-68 - CHIP: AAA0295DAJZ, y obviamente, forman parte del inventario de bienes de uso público y predios fiscales del DADEP.

7. Que a folios 85, 86,87,88,89 y 90, del presente expediente, se encuentra concepto del DADEP, frente al predio aquí en análisis.

8. Que según reporte del SIGDEP – DADEP, consigna lo siguiente para los predios citados

Estado SIDEP:	***INCORPORADO***
Nombre de la Urbanización:	***CIUDADELA CAMPO VERDE (ETAPAS 1 A 7) PLAN PARCIAL CAMPO VERDE***
Naturaleza Urbanística:	***URBANISMO LEGAL***
Tipo de urbanización:	***PUBLICOS DE CESION***
Urbanizador:	***CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.***
Uso Especifico:	***RONDA ZONA INUNDABLE SECTOR LISLA 2 -A. BIOTRATAMIENTO ETAPA 1a***
Destino:	***USO PÚBLICO***

9. Que catastralmente, aparece reportada una mejora en dichos predios y/o RUPI(s), con nomenclatura DG 91 SUR 88 60 MJ, y como titular figura el Sr. JUAN CARLOS PEREA GONZALEZ, identificado con C.C. No. 14479090. Lo anterior para efectos de citación a audiencia. – Se adjuntan certificados catastrales -

10. Que en virtud de lo anterior, podemos inferir que el predio identificado con nomenclatura, DIAGONAL 91 SUR # 88-60/62, se encuentra infringiendo la Ley 1801 de 2016, en su Art. 135, Literal A, Numeral 3.

Por lo anterior doy fé y por ello lo firmo, en Bogotá D.C., el 18 de Marzo del 2026.



FERNANDO DIAZ PERDOMO
Arquitecto de Apoyo a la Inspección 7B
C.C. 19.417.123 de Bogotá
Mat. Profesional 2570027886 CND